

BAGAT Precizna mehanika d.d. u stečaju, Zadar, Nikole Tesle bb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupan po stečajnom upravitelju mr. Branku Morić dipl. oec.

EURO IVI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Miramarska cesta 38 (u daljnjem tekstu: Kupac), zastupan po direktoru Zvonimiru Čuvalo, a ovaj po punomoćniku Miši Papić odvjetniku iz Zadra

zaključili su dana 5. studenog 2004. godine (petogstudenogdvijeisućečetvrtogodine) sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice i okolnosti koje su prethodile sklapanju predmetnog ugovora, i to:

- stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BAGAT Precizna mehanika u stečaju, Zadar otvoren je dana 11. veljače 2002. godine, i to rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj X St-1/02, a koji postupak se sada vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod brojem II St-34/02,
- BAGAT Precizna mehanika d.d. Zadar i ALATNICA-BAGAT d.d. iz Zadra sklopili su dana 12. lipnja 2001. godine Ugovor o dopuni ugovora o diobi osnovnih sredstava i imovine od 28.02.1991. godine, kojim se vrši zamjena prostora i zemljišta, koji je sukladno odluci Skupštine i Odbora vjerovnika stečajnog dužnika preuzeo i nastavio izvršavati BAGAT Precizna mehanika d.d. u stečaju, koji ugovor do zaključenja ovog ugovora nije u cijelosti izvršen, te se prava i obveze toga ugovora prenose na kupca iz ovog ugovora,
- BAGAT Precizna mehanika d.d. u stečaju Zadar i BAGAT TRGOVNA d.d. iz Zadra sklopili su dana 15. listopada 2004. godine Sporazum o međusobnim pravima i obvezama u provođenju postojećih ugovora o diobi imovine RO VLADO BAGAT, a radi sređivanja uknjižbe prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama,
- BAGAT Precizna mehanika u stečaju, Zadar, je dana 23. kolovoza 2004. godine u dnevniku Zadarski list i dnevniku Jutarnji list, oglasio prodaju imovine stečajnog dužnika, koju čine nekretnine prodajne cjeline "PROIZVODNO - INDUSTRIJSKI I POSLOVNI KOMPLEKS" u Zadru,
- usmeno javno nadmetanje za prodaju nekretnina održano je dana 5. listopada 2004. godine na Trgovačkom sudu u Zadru, a ponudač koji je na usmenom javnom nadmetanju dao najpovoljniju ponudu, koja je prihvaćena, je EURO IVI d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Utvrđuje se da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine koje čine prodajnu cjelinu **PROIZVODNO - INDUSTRIJSKI I POSLOVNI KOMPLEKS** sa zemljištem, industrijskom i poslovnom zgradom u Zadru, Nikole Tesle bb, što u naravi čine: zgradu ukupne površine 37.880 m², industrijska dvorišta ukupne površine 1.880 m² i neplodno zemljište ukupne površine 335 m², koje se u zemljišnim knjigama u zk. ulošku 9220 k.o. Zadar, vode kao čestice sljedeće namjene i broja čestica:

- čest. 3281/1 industrijska zgrada površine 35.587 m²
- čest. 3281/4 neplodno površine 335 m²
- čest. 3281/6 industrijsko dvorište površine 746 m²
- čest. 3281/14 industrijska zgrada površine 290 m²
- industrijsko dvorište površine 1.134 m²
- industrijska zgrada površine 2.003 m²



Članak 8.

Kupac će stupiti u posjed nekretnina i steći pravo uknjižbe vlasništva na nekretninama koje su predmet ovoga ugovora danom uplate ugovorene cijene na žiro račun Prodavatelja: BAGAT Precizna mehanika u stečaju broj 2402006-1100075219 kod ERSTE-STEIERMARKISCHE BANK d.d. Poslovnica Zadar i potvrdom uplate ovjerenim izvodom poslovne banke da je uplata primljena na račun. Kupac i prodavatelj će potpisati primopredajni zapisnik o predaji kupcu nekretnina koje su predmet ovog ugovora, odmah nakon uplate kupoprodajne cijene. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da odmah nakon uplate ugovorene cijene, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, na temelju ovog ugovora, rješenja o dosudi i zaključka Trgovačkog suda u Zadru, kojima će se odrediti predaja nekretnine Kupcu, može ishoditi upis prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora.

Članak 9.

Zemljište i zgrade su kupljeni po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključene sve eventualne naknadne primjedbe kupca.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasne su da sve poreze, naknade i troškove u svezi prijenosa prava vlasništva nekretnina, kao i njima propadajućih pokretnina, te troškove ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika i druge eventualne troškove snosi Kupac.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da Kupac danom stupanja u posjed preuzima plaćanje svih obveza po osnovu komunalne naknade, vodne naknade, i svih drugih obveza koje se odnose na kupljene nekretnine.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da se sva prava korištenja priključaka električne energije, vode, telefona, kanalizacije, kao i drugih komunalnih priključaka i korištenja komunalnih objekata i usluga, koji se odnose na nekretnine iz ovog ugovora sa Prodavatelja prenose na Kupca danom njegovog stupanja u posjed nekretnina. Kupac preuzima sve obveze po osnovu čuvanja i osiguranja kupljenih nekretnina, kao i održavanja komunalnih instalacija i priključaka, te plaćanja komunalnih usluga, kao i drugih troškova i davanja koji se odnose na vlasništvo i korištenje nekretnina, koje su predmet ovog ugovora danom stupanja u posjed.

Članak 13.

Prodavatelj i Kupac su suglasni da postojeći ugovori o zakupu i sponzorstvu prestaju danom sklapanja ovog ugovora, osim u slučaju da Kupac preuzme i te ugovore u svoje ime i za svoj račun ili da zaključi nove ugovore o zakupu i sponzorstvu.

ekstnu:

(u daljnjem
Miše Papić

slijedeći

sklapanju

stečaju, Zadar
Splitu, broj X
II St-34/02,
sklopili su
i imovine
odluci
BAGAT
u cijelostid. iz Zadra
obvezama u
sređivanjau dnevniku
koju čine
POSLOVNI04. godine
stanju daonližtem,
zgrade
zemljište
ode kao

Članak 14.

obvezuje osigurati Prodavatelju korištenje dijela prodanih nekretnosti iz članka 2. koji
na uredski poslovni prostor, te prostor za čuvanje opreme, repromaterijala i dijelova,
za vođenje stečajnog postupka i to s pravom korištenja bez naknade, a do okončanja
postupka, odnosno šest mjeseci od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Članak 15.

Kupac prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora, a u slučaju spora
je Trgovački sud u Zadru.
prihvaćanja odredbi ovog ugovora, zakonski zastupnici, odnosno opunomoćenici,
strana ga vlastoručno potpisuju.

Članak 16.

Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, svaki sa snagom izvornika
zadržava Kupac, 2 (dva) zadržava Prodavatelj, a 2 (dva) primjerka javni bilježnik

PRODAVATELJ:

BAGAT Precizna mehanika d.d. u stečaju

Upravitelj:

Morić, dipl. oec.

BAGAT
Mehanika d.d.STEČAJU
Nikole Tesle bb

KUPAC:

EURO IVI d.o.o.

ZAGREB

Direktor:

Zvonimir Čuvalo

po punomoćniku:

Miše Papić, odvjetnik

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Miše Papić i
Tomislav Papić
Zadar, Majke Maršićke 3
Tel.: 023/ 316-660, 317-028

Ja, javni bilježnik DARIJA GRIGILLO RAMLUJAK iz Zadra,
Dalmatinskog sabora 5, potvrđujem da je

BRANKO MORIĆ iz Zadra, Miroslava Krleže 1E, kao
stečajni upravitelj BAGAT PRECIZNA MEHANIKA d.d. - u
stečaju, čiju sam istovjetnost i ovlaštenje utvrdila
prilikom deponiranja potpisa u ovom javnobilježničkom
uredu pod posl.br. OU-979/03-2, potpisao ovu ispravu.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru naplaćena po tbr.
11. st. 4. ZJP u iznosu od 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st. 1.
i 2. PPJT u iznosu od 60,00 kn, + 13,20 kn PDV.

Broj: OV-8200/04

U Zadru, 10. studenoga 2004.

Javni bilježnik

